



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
129

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορίας στους οικισμούς α) Πουρναριά, β) Μουριάς, και γ) Ξηροκαρίτσαινας του Ν. Αρκαδίας.	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορίας του οικισμού Ποταμιάς της Κοινότητας Ποταμιάς του Ν. Αρκαδίας.	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορίας του οικισμού Καράτουλα της Κοινότητας Καράτουλα του Ν. Αρκαδίας.	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορίας του οικισμού Γαβριά της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας.	4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορίας του οικισμού Βουτσαρά της Κοινότητας Βουτσαρά του Ν. Αρκαδίας.	5
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορίας του οικισμού Παραδείσια του Ν. Αρκαδίας.	6
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορίας του οικισμού Πλάκας της Κοινότητας Πλάκας του Ν. Αρκαδίας.	7
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορίας του οικισμού Καμποχωρίου της Κοινότητας Καμάρας του Ν. Αρκαδίας.	8
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επάνω Σίσι, Αγία Βαρβάρα της Κοινότητας Βραχασίου επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.	9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 358 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Πουρναριά, β) Μουριάς, και γ) Ξηροκαρίτσαινας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συ-

μπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΤΕ.

6. Τη υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. α) 10/29.3.86, β) Απόψεις και γ) Απόψεις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων α) Πουρναριάς, β) Μουριάς και γ) Ξηροκαρίτσαινας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Πουρναριάς, β) Μουριάς και γ) Ξηροκαρίτσαινας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Πουρναριά, β) Μουριά και γ) Ξηροκαρίτσαινα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

A. α) Πουρναριά, β) Μουριά και γ) Ξηροκαρίτσαινα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πουρναρία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

ΕΛΛΑΣ	<input checked="" type="checkbox"/>

α/α	α	β	α/α	α	β	α/α	α	β	α/α	α	β
1	6210	3088	12	5800	3610	23	6120	3546			
2	6200	3535	13	5810	3680	24	6045	3490			
3	6155	3445	14	5910	3680	25	6085	3470			
4	6045	3340	15	5895	3905						
5	5928	3350	16	6008	3890						
6	5900	3470	17	6100	3840						
7	5860	3468	18	6105	3790						
8	5845	3500	19	6012	3780						
9	5870	3075	20	6020	3705						
10	5778	3088	21	6120	3640						
11	5768	3620	22	6135	3600						

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Δ. ΣΙΑΕΡΗ
Ε. ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

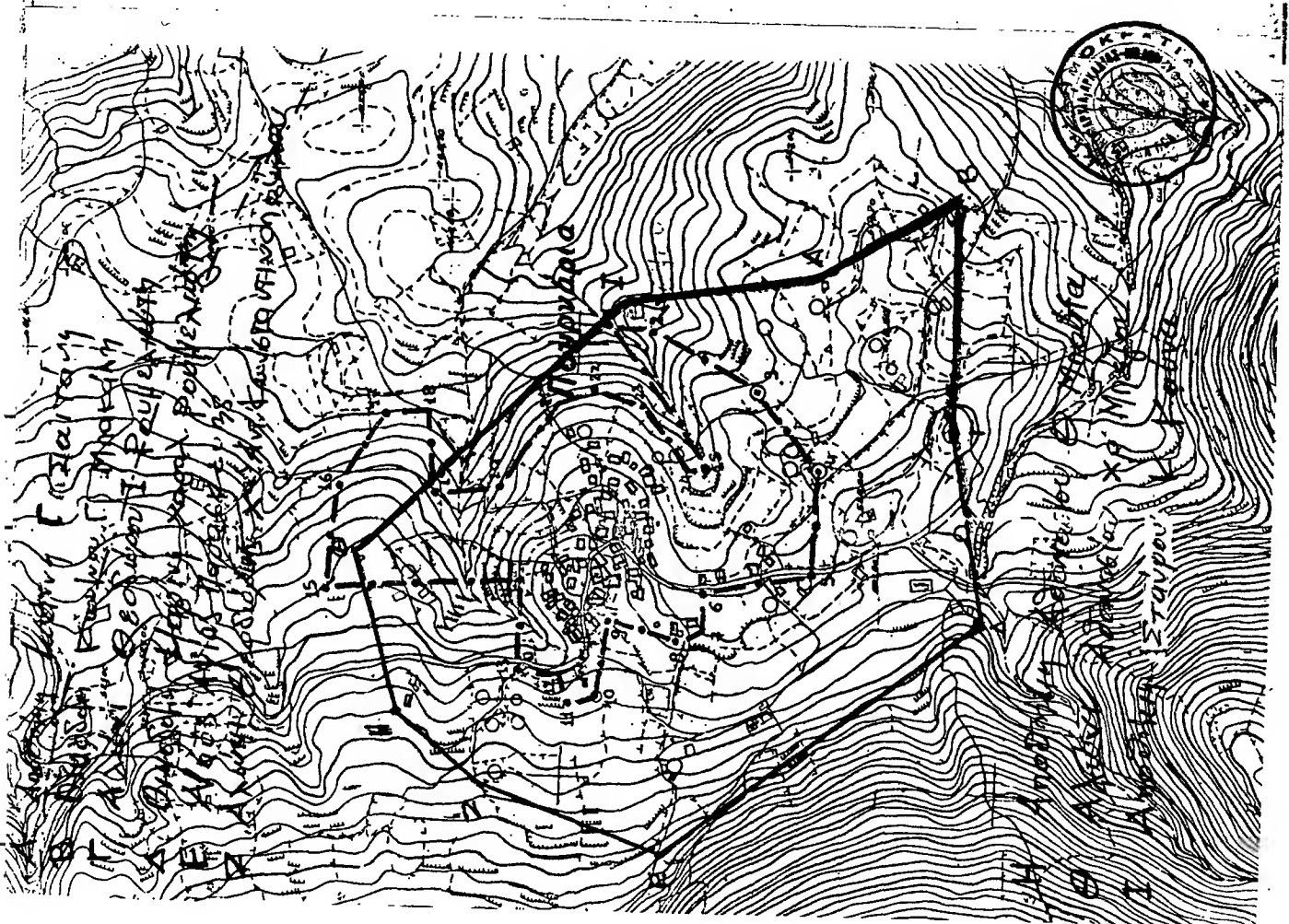


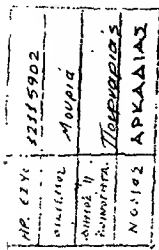
Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





· · · · · УПОМНИНА

ΟΡΘΟ ΟΥΤΑ

Οριο οικισμού

Στοιχεία :

α/α	α	γ	α/α	α	γ	α/α	α	γ	α/α	α	γ
1	4592	1555	11	4455	1115	23	4345	1555	25	4508	1565
2	4535	1480	13	4370	1150	24	4508	1565			
3	4530	1415	14	4305	1135						
4	4591	1450	15	4245	1105						
5	4655	1358	16	4350	1245						
6	4705	1385	17	4390	1245						
7	4710	1265	18	4430	1550						
8	4715	1550	19	4480	1405						
9	4612	1255	20	4335	1425						
10	4547	1250	21	4212	1430						
11	4490	1105	22	4195	1505						

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ,	ΚΑ. 15.000
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ	
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ,	
Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ	
Ε. ΒΡΩΥΗ-ΚΩΣΤΙΔΟΥ	ΜΥΡ. 30-11-
Συντάξη, Ε	Ελεγκός:

4. Удмуртская Республика

A. A. A.

三

170187



ANTI

...

...

▲

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμ. και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΗΡΟΤΑΞΙΑΣ.



Αριθ. Πρωτ. 904

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποταμιάς της Κοινότητας Ποταμιάς του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. Πρ. 80/ 16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ποταμιάς της Κοινότητας Ποταμιάς σε στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο και σε αδιάφορο.

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμιάς του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4,... 10 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ποταμιάς, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

A. Για τον οικισμό Ποταμιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Ποταμιάς.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Ποταμιάς.

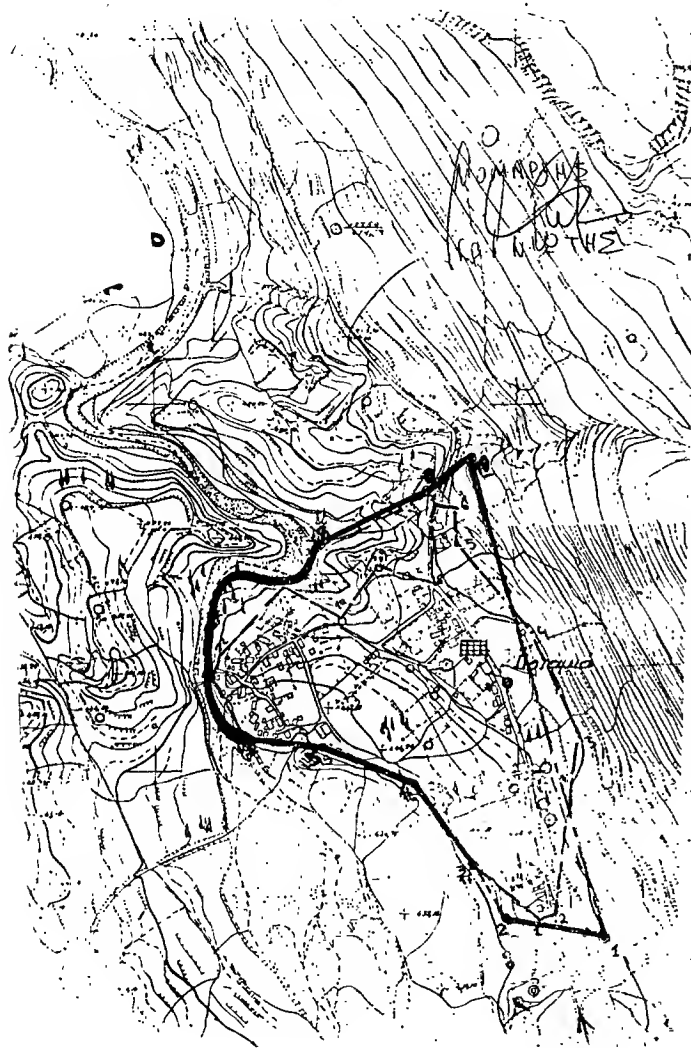
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



1. Ιδ. Κίμων Αριστοθένης (αλιώνι)
2. Ιδ. Μικαίου Πετρόπουλου (αλιώνι)
3. Ιδ. Νικότα Λαλαφί (αλιώνι)
4. Ιδ. Σηυρόπουλου Αθανασίου (αλιώνι)
5. Ιδ. Σαχλίας Ευάγγελος (αλιώνι)
6. Συμβολ. στην οδό προς Δερίλα π.ε. π.ε.α. Δερίλα επί βέει Λαλαφί
7. από 6, 7 έως 8 ορία π.ε.α. Δερίλα
8. Ιδ. Νικότα Πετρόπουλου 5. Δερίλας
9. Ιδ. Χριστίνος Χαρατζαφίρη (αλιώνι)
10. Ιδ. Βετινάρου Αντρίου (αλιώνι)

1: 15530 5385	2: 15540 5270	3: Αλιώνι	4: Αλιώνι
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ Ε. ΒΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑΔΟΥ			ΚΛ. 5000 Ημερ: 30-11-85

Αριθ. Πρωτ. 956

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καράτουλα της Κοινότητας Καράτουλα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καράτουλα της Κοινότητας Καράτουλα σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καράτουλα του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒΓΔ... Θ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καράτουλα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Καράτουλα της Κοινότητας Καράτουλα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καράτουλα.

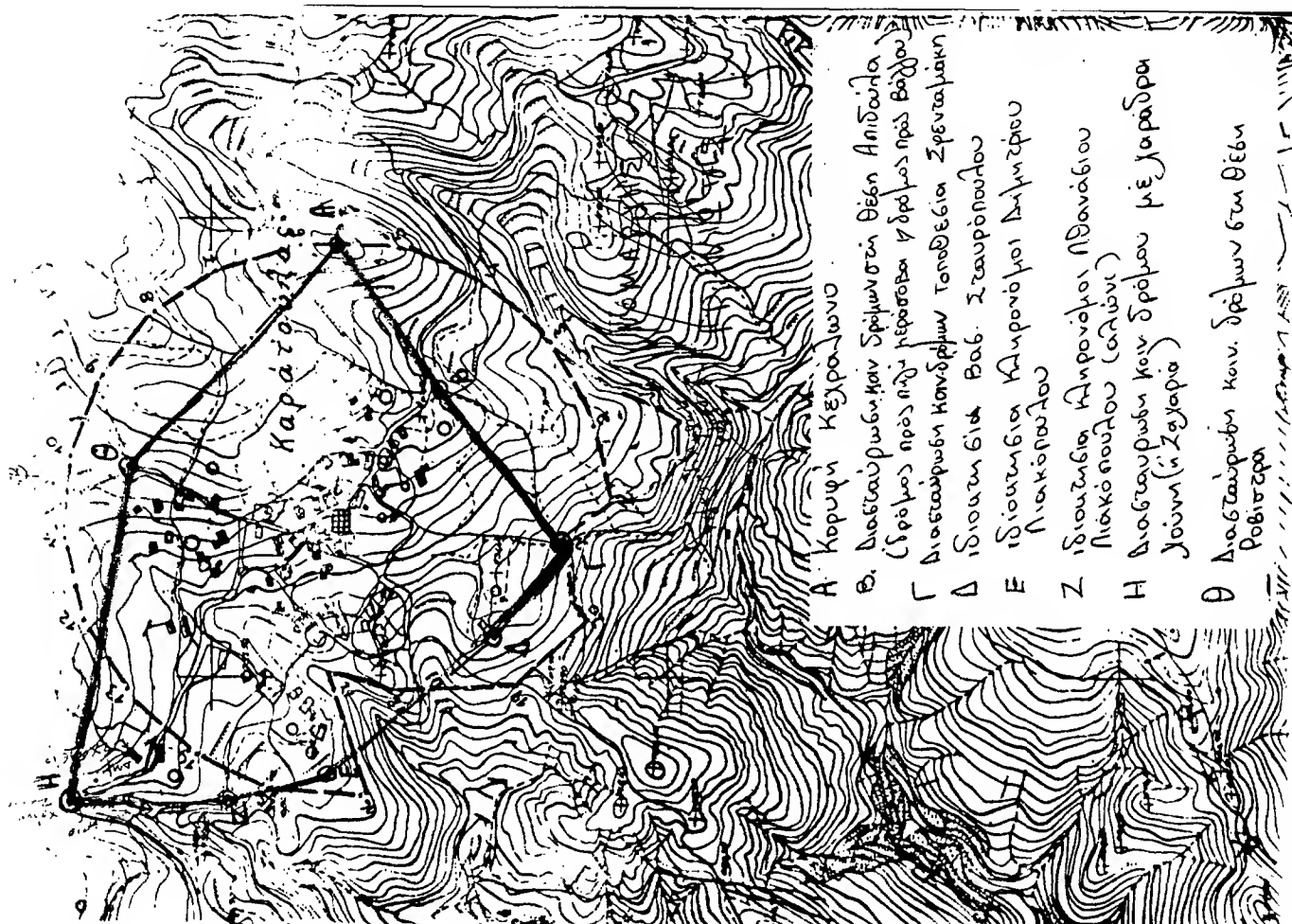
ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. Πρωτ. 955

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γαβριά της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. πρ. 110/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Γαβριά σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαβριά της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΑΒΒΒΓΔ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Γαβριά κοιν. Λεονταρίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Γαβριά της Κοινότητας Λεονταρίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Γαβριά.

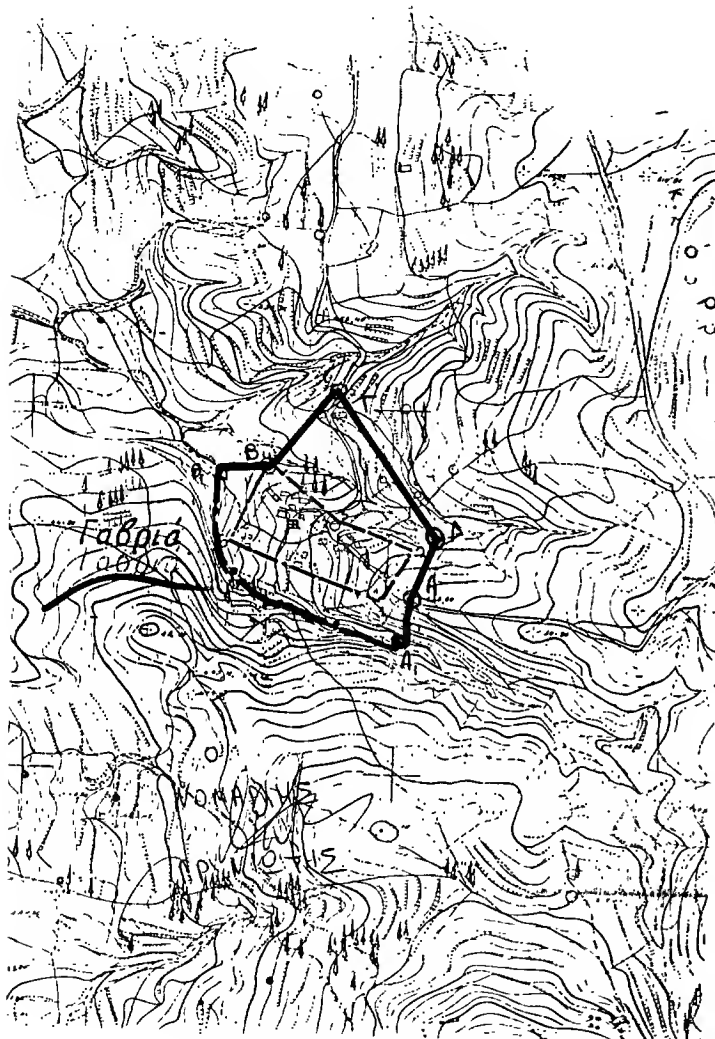
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6. του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ		ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
Οικισμός:		Γαβριά	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
Ορίο ΟΤΑ		7249-5	
Ορίο οικισμού		11-1.1	
Ονομασίες:			
α/α	Χ	Ψ	α/α
1:	50 μέτρα από το ρέμα		
2:	50 μέτρα από το ρέμα		
3:	αλίων		
4:	αλίων		
5:	4930 5835		
A:	Χώρος Ενορίας Αγία Γεωργίου		
A1:	Χώρος ρεματός (Δυρμένο)		
B:	αλίων Γεωργίου Σίτου Αρ. Γεωργίου		
Γ:	ιδιοκτησία Παναγιώτρου Ραΐλου		
Δ:	Προστασία Κοινότητας Γαβριά		
Οριοθέτηση		Αριθμός σχεδίου	
Μονίμως		Π-1.1	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ			
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ			
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ			
Β. ΣΙΑΕΡΗ			
Συντάξη: ΒΡΕΘΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ		Ελεγχος:	
		ΚΑ. 1:5.000	
		Ημερ 30-11-8	

Αριθ. Πρωτ. 954

(5)
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βουτσαρά της Κοινότητας Βουτσαρά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
 4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 6. Τη υπ' αριθ. πρ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:
- Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Βουτσαρά σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.
1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουτσαρά της Κοινότητας Βουτσαρά του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 6, 7, 8, 9... 18 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βουτσαρά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

A. Για τον οικισμό Βουτσαρά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

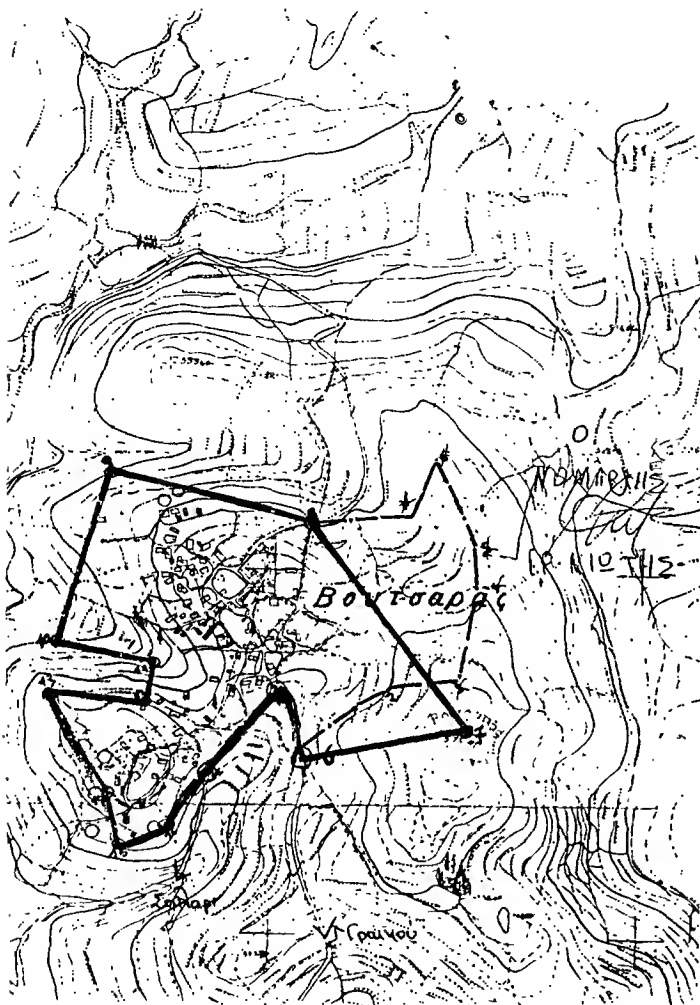
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
Γ.Ρ. ΝΙΩΤΗΣ



Ν. 6: Διασταύρωση δρόμων (προς Γρανιάς και προς Νευροταφείο)
1: Τριγωνομετρικό (άδην)
8: Διασταύρωση δρόμων προς Νιγώροφα με όρια διαβίωσης περιοχής.
8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16: όρια διαβίωσης περιοχής
17: Διασταύρωση δρόμων προς Σαλάρι με όριο διαβίωσης περιοχής
18: Διασταύρωση δρόμων προς Σαλάρι και προς Γρανιάς

3: 21420	82475	13: 20950	8110
4: 21445	8405	14: 20965	8040
5: 21440	8460	15: 21025	8075
6: 21335	8580	16: 21080	8150
7: 21355	8500	17: 21075	8260
8: 21220	8490		
9: 20945	8555		
10: 20875	8320		

17-18 → τμήμα δρόμου / 1-16 → τμήμα δρόμου.

ΟΜΑΔΑ Α' Ν. ΘΕΟΦΑΝΟΥ Σ. ΜΑΝΙΑΤΗ

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 11

Α. ΗΛΙΘΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. Π. ΡΙΝΤΖΟΣ
Γ. Σ. ΔΕΡΗ

Συντάξη: ΒΑΒΟΥ-ΚΡΕΤ/ΛΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Κλ. 1:5.000

Ημερ 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 906

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παραδείσια του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. πρ. 80/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Παραδείσιων σε συνεκτικό, στάσιμο, μεσαίο και σε αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραδείσιων του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4... 14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Παραδείσιων, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Παραδείσιων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καμποχώριου.

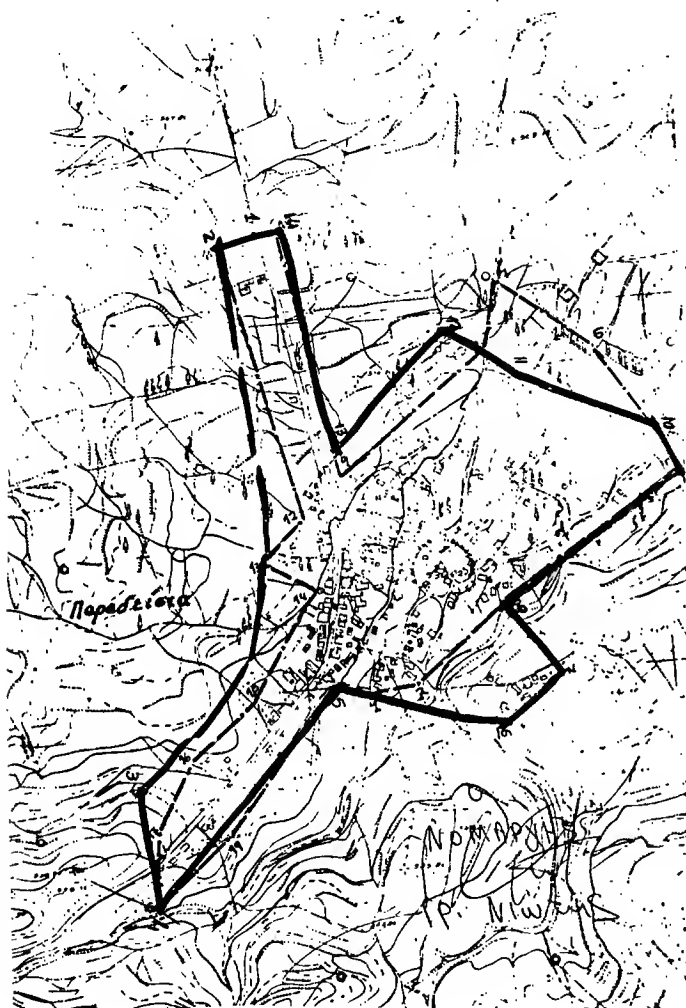
ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφασή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



1. 18 Βασιλείου Γεωργίου με διασταύρωση
2. 200 τ. Παραδείσια με τον άξονα του δρόμου
3. 18 Αλέξανδρου Νικολάου (αλώνι)
4. 18 Χριστόπουλου (τυροκομείο)
5. 18 Βασιλείου Νεοφύτη
6. 18 Αργύριου Γκόβα
7. 18 Αργύριου Γκόβα
8. Σηκόλη δρόμου από Μπαϊτρε 5' ρέφατος
9. 18 Παναγιώτη Γκόβα
10. 18 Σπύκου Θεόδωρου (αλώνι)
11. 18 Νικόλαου Νεοφύτη
12. 15 Γεωργίου Σιδηροπούλου
13. 15 Βασιλείου Γεωργίου
14. 15 Γεωργίου Κυριακού (αλώνι)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π-11
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ	ΚΑ. 1:5.000
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ	Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ	Ημερ. 30-11-84
Συντάκτης	Β. ΒΑΒΟΥΚΩΣΤΙΔΟΥ	Ελεγχος:

 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	
--	--

Αριθ. Πρωτ. 905

(7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πλάκας της Κοινότητας Πλάκας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. Νο8/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πλάκας σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλάκας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 6 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πλάκας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο έμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

A. Για τον οικισμό Πλάκας της κοινότητας Πλάκας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Πλάκας.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ			ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ			ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ		
Οικισμός:			Π			ΥΠΟ:		
Οριο ΟΤΑ			Οριο οικισμού			Ονομασίες:		
α/α	χ	y	α/α	χ	y	α/α	χ	y
1	12.360	19.670	12	12.740	19.565	1	Αποσταυρωμένη Αγία	Μαρία - Κυριόπουλος
2	12.485	19.925	13	Γραμμή ημερήσιου σταθμού 200μ. από εθνική οδό		2	Οι Χρυσάνθηλοι Χαραλάμης	
3	12.440	20.095	14	12.775	19.615	3	Οι Ξανθοί Χαραλάμης	
4	Τμήμα χωματόδρομου		15	12.650	19.518	4	Οι Βασιλειάδης	
5	12.500	20.132	16	12.610	19.530	5	Οδ. κλμ. Αλκίνοιο	
6	12.646	20.120				6	Οδ. κλμ. Αλκίνοιο	
7	Γραμμή παράλληλη σταθμού 200μ. από εθνική οδό							
8	12.670	19.900						
9	12.790	19.980						
10	12.825	19.960						
11	Τμήμα χωματόδρομου							

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ Ε. ΒΑΒΟΥΚΩΣΤ/ΛΟΥ		Π-1.1
Συντάκτης:	Ελεγχος:	Κλ. 1:5.000 Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 903

(8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καμποχωρίου της Κοινότητας Καμάρας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. πρ. 80/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καμποχωρίου σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμποχωρίου της Κοιν. Καμάρας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4... 18 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμποχωρίου της Κοινότητας Καμάρας, αρτιότητα γηπέδου 500 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Καμποχωρίου της κοινότητας Καμάρας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καμάρας.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καμποχωρίου.

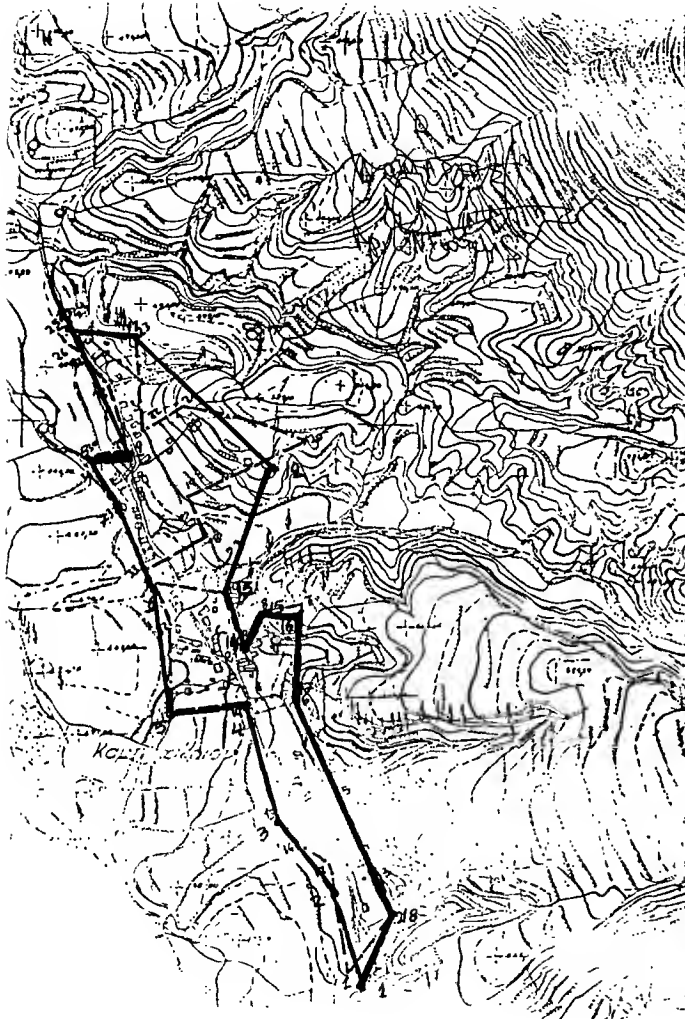
ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



1. Συμβολία... κεντρικοί δρόμοι... περιοχή στο υψος...
- 2, 3, 4... 25 μ. κάτω... κεντρικοί δρόμοι... το υψος... Ν. Μισοπό...
5. Ν. Μισοπό... Στερεώσαν...
6. Συμβολία... Ν. Θανάου... Μαντάνι... 20 μ. κάτω... από τον δρόμο...
7. Ν. Βασιλείου... Μπουδάν...
8. Ν. Μισοπό... Τσαλαφράνι... Ελένι... Τζαλουράν...
9. Συμβολία... Ν. Διφυριών... Βαρέλα... 5' κεντρικοί δρόμοι...
10. Συμβολία... δρόμοι... 5' φιλικότα... Αμφικαράτου...
11. Ν. Χλιν... Διφυριών... Μπουδάν...
12. Ν. Βαρέλα... Διφυριών... (αλάνι)...
13. Συμβολία... Ν. Θανάου... Μουρτζίνου... Παναγιά... Ν. Μισοπό... 5' Βαρέλα... Γουρουν...
14. Ν. φιλικότα... Αμφικαράτου...
15. Ν. Μουρτζίνου... Ν. Μισοπό...
16. Ν. Παναγιά... Ν. Μισοπό...
17. Λαβών... περιοχή... 670 υψος... ανατολικά... Ν. Μισοπό...
18. Εως 1'... ορεινή... Αμφικαράτου... Ελευσί...

Ενστάση	Θ ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Β ΠΡΙΝΤΖΟΣ Γ ΓΙΑΕΡΗ Δ ΒΑΒΟΥΚΑΤΙΔΟΥ	ΕΛΑΣΤΟΣ	ΚΑ. 1:5.000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος			Ημερ 30-1-84

Αριθ. οικ. 57

(9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επάνω Σίσι, Αγία Βαρβάρα της Κοινότητας Βραχασίου επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 153/6.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μήνους, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Επάνω Σίσι στην κατηγορία των παραδοσιακών, αξιόλογων, στασίμων, μικρών, β) Αγία Βαρβάρα στην κατηγορία των παραλιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Επάνω Σίσι, Αγία Βαρβάρα της Κοινότητας Βραχασίου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 5 και 1 - 5 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Επάνω Σίσι, Αγία Βαρβάρα της Κοινότητας Βραχασίου επαρχίας Μιραμπέλλου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Επάνω Σίσι που κατατάσσεται στην κατηγορία των παραδοσιακών (αξιόλογων) οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Αγία Βαρβάρα που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

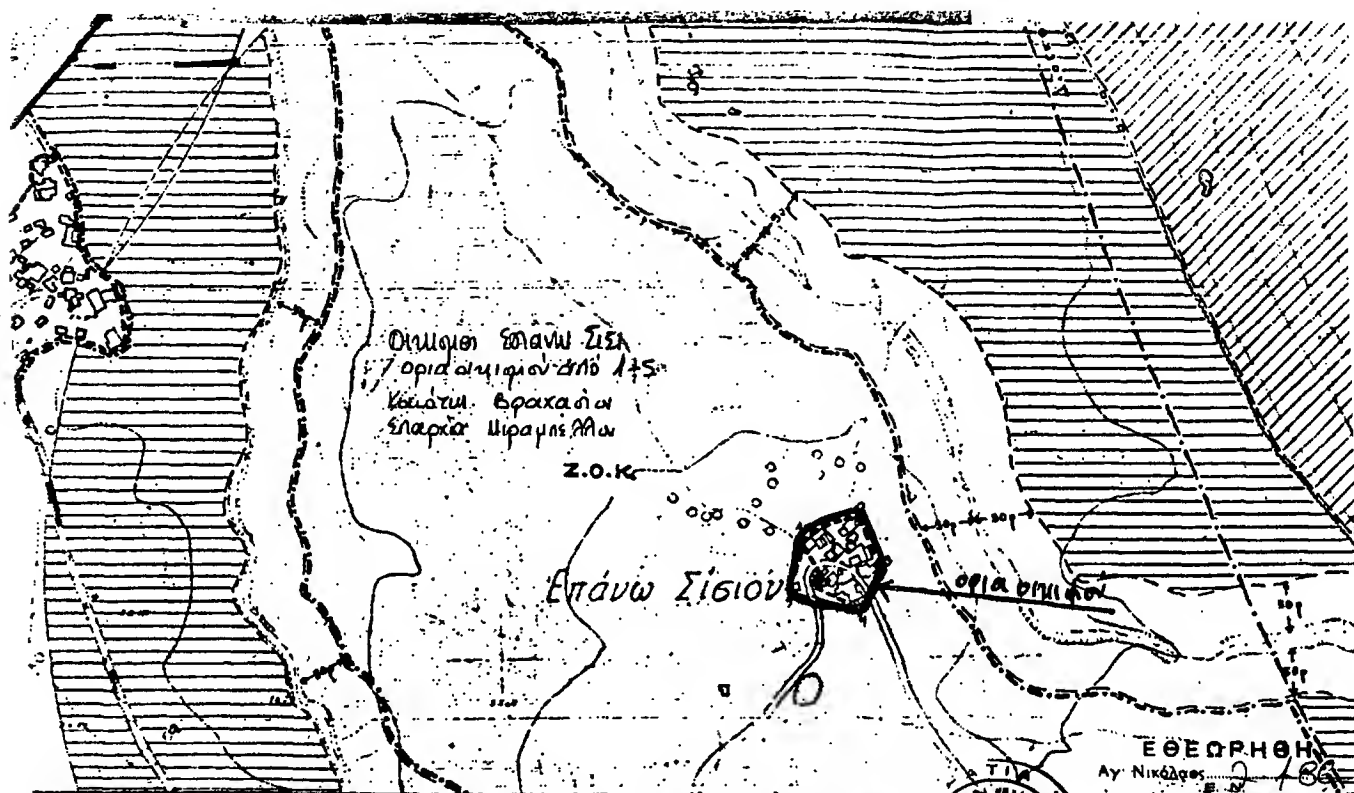
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Ορια οικισμού από 1:5

Επλήρωσαν το σχέδιο
1, 2, 3, 4, 5 κτήματα.ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αγ. Νικόλαος, 2 / 87Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ
Τμήμ. Πολεοδομίας & Πολεοδ.
Εφαρμογών Ν. ΛασιθίουΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Πολιτ. Μηχανικός με 4α β.